

D.G.R. n. XII/5728 del 9 febbraio 2026

APPROVAZIONE DEL PROGRAMMA PER LA VALORIZZAZIONE ALTERNATIVA ALL'ALIENAZIONE DEL PATRIMONIO DESTINATO A SERVIZI ABITATIVI PUBBLICI DI PROPRIETÀ DI ALER VARESE - COMO – MONZA BRIANZA - BUSTO ARSIZIO – 10 ALLOGGI A COMO (L.R. 16/2016 E S.M.I. – TITOLO III – CAPO II – ARTT. 28 E 31)

Alloggio UI	Comune		Indirizzo (Via e numero civico)		
19079	COMO		VIA DI VITTORIO 19		
Fabbricato	Scala	Piano	Interno	Anno di costruzione	
	02	2-3	21	1978	
Sez	Fg	Part	Sub	Sup convenzionale	N. vani utili
REB	3	1035	717	117,65	4

LAVORI DA ESEGUIRE A CURA E SPESE DEL RICHIEDENTE	
OPERE EDILI:	assistenze murarie per le opere impiantistiche, rifacimento completo pavimentazione bagni (3) e cucina (comprensiva di sottofondo), rifacimento completo rivestimento bagni; ripristino tavolati demoliti per riparazione rete di scarico;
IMPIANTO ELETTRICO:	realizzazione di nuovo impianto elettrico, comprensivo di sfilaggio e smaltimento dell'impianto esistente non più conforme, realizzazione delle nuove linee luce, FM, servizi, comprensivo di frutti, placche e scatole di derivazione e nuovo quadro elettrico con fornitura dichiarazione di conformità ai sensi della normativa vigente (DM 37/2008 e s.m.i.);
IMPIANTO GAS:	refacimento completo impianto gas dalla valvola generale (ubicata sul balcone) ai punti di utilizzo (caldaia e fornello) con fornitura di dichiarazione di conformità ai sensi della normativa vigente (DM 37/2008 e s.m.i.) nonché ogni altra documentazione eventualmente necessaria al fine di consentire l'apertura delle utenze (es. Delibera 40/2014 ARERA, ecc...);
RIFACIMENTO COMPLETO BAGNI (3):	fornitura e posa in opera di nuovo impianto idrico-sanitario comprendente la realizzazione della rete di scarico e della rete di distribuzione acqua calda e fredda e i collegamenti alla rete idrica e fognaria esistente. Fornitura e installazione di: WC completo di sedile e cassetta di scarico, lavabo completo di gruppo miscelatore, bidet completo di gruppo miscelatore, piatto doccia completo di gruppo miscelatore, rubinetto per attacco lavatrice con bocchettone portagomma;
SOSTITUZIONE CALDAIA:	rimozione e smaltimento della caldaia murale a gas esistente per riscaldamento autonomo, fornitura e posa in opera di nuova caldaia murale a gas di tipo "C" a condensazione, comprensiva di collegamenti alla rete gas, impianto idrico e circuito di riscaldamento, adeguamento e/o collegamento al sistema di scarico fumi, eventuale adeguamento scarico condensa, collegamenti elettrici;
SERRAMENTI INTERNI:	piccole opere di ripristino e revisione porte interne con eventuale sostituzione maniglia/ferramenta;
BATTISCOPA:	realizzazione battiscopa nelle parti mancanti simile all'esistente;
TINTEGGIATURA:	stuccatura, trattamento e tinteggiatura completa alloggio comprensiva delle opere accessorie.

Importo massimo riconosciuto per l'esecuzione dei lavori in auto-manutenzione sopra indicati a scomputo di canone e spese accessorie se anticipate e rendicontate da Aler: € 17.500,00 (IVA inclusa)

Allegati: Planimetria catastale alloggio
Documentazione fotografica

Sede Legale

Via Monte Rosa 21 – 21100 - Varese
Tel. 0332 806911
PEC: info@pec.alervarese.it
Sito: www.alervarese.com

U.O.G. di COMO

Via Italia Libera 17 – 22100 – Como
Tel. 031 3191
PEC: uogcomo@pec.alervarese.it
e-mail: uogcomo@alervarese.com

P.IVA/C.F./

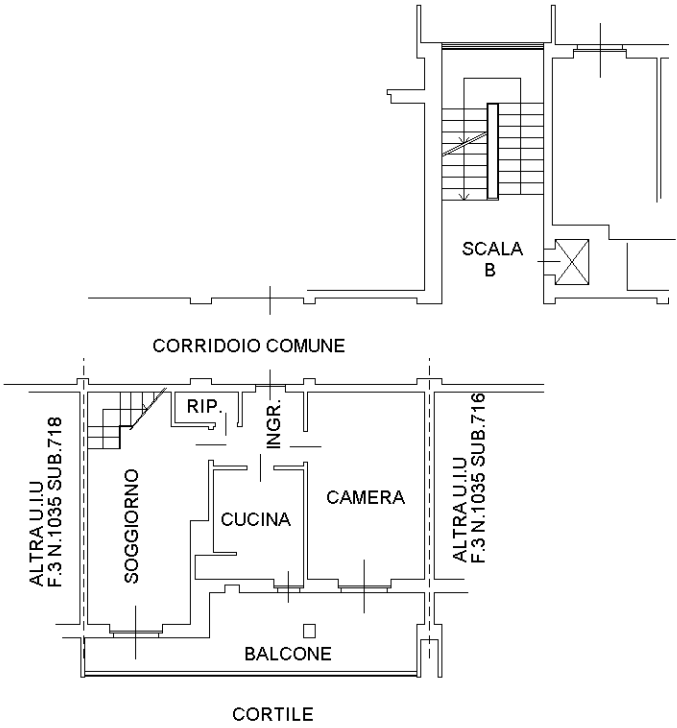
Iscrizione Registro Imprese VA:
00214310120

Azienda certificata ISO 9001 e ISO 45001

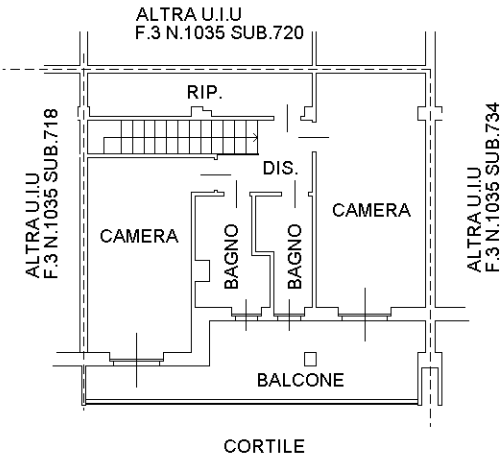
Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Como

Dichiarazione protocollo n. del	
Comune di Como	
Viale Giuseppe Di Vittorio	
civ. 19	
Identificativi Catastali:	Compilata da: Cerrelli Giuseppe
Sezione: REB	Iscritto all'albo: Geometri
Foglio: 3	
Particella: 1035	
Subalterno: 717	Prov. Torino
	N. 8217

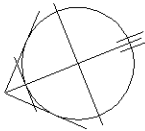
Planimetria
Scheda n. 1 Scala 1:200



PIANO SECONDO
H=2.70 mt



PIANO TERZO
H=2.70 mt



Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 26/11/2025

Dati della richiesta	Comune di COMO (Codice:C933)
Catasto Fabbricati	Provincia di COMO Sez. Urb.: REB Foglio: 3 Particella: 1035 Sub.: 717

INTESTATI

1	COMUNE DI COMO sede in COMO (CO)	80005370137*	(1T) Proprieta' per l'area 1000/1000
2	AZIENDA LOMBARDA PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE DI VARESE - COMO - MONZA BRIANZA - BUSTO ARSIZIO sede in VARESE (VA)	00214310120*	(1S) Proprieta' superficiaria 1/1

Unità immobiliare dal 25/10/2024

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	REB	3	1035	717	1		A/2	2	7,5 vani	Totale: 123 m² Totale: escluse aree scoperte**: 115 m²	Euro 948,99	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 25/10/2024 Pratica n. CO0145766 in atti dal 25/10/2024 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 145766.1/2024)
Indirizzo			VIALE GIUSEPPE DI VITTORIO n. 19 Piano 2-3									
Notifica						Partita				Mod.58		
Annotazioni			-classamento e rendita validati									

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune C933 - Sezione F - Foglio 5 - Particella 1034

Situazione dell'unità immobiliare dal 21/12/2023

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	REB	3	1035	717	1		A/2	2	7,5 vani	Totale: 123 m² Totale: escluse aree scoperte**: 115 m²	Euro 948,99	VARIAZIONE del 20/12/2023 Pratica n. CO0137437 in atti dal 21/12/2023 AMPLIAMENTO-DEMOLIZIONE PARZIALE-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI-FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n. 137437.1/2023)

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 26/11/2025

Indirizzo	VIALE GIUSEPPE DI VITTORIO n. 19 Piano 2-3				
Notifica		Partita		Mod.58	
Annotazioni	-classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)				

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 20/12/2023

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI COMOsede in COMO (CO)	80005370137*	(1T) Proprieta' per l'area 1000/1000
DATI DERIVANTI DA	VARIAZIONE del 20/12/2023 Pratica n. CO0137437 in atti dal 21/12/2023 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.5353619.20/12/2023 AMPLIAMENTO-DEMOLIZIONE PARZIALE-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI-FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n. 137437.1/2023)		

Situazione degli intestati dal 20/12/2023

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	AZIENDA LOMBARDA PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE DI VARESE - COMO - MONZA BRIANZA - BUSTO ARSIZIOsede in VARESE (VA)	00214310120*	(1S) Proprieta' superficiaria 1/1
DATI DERIVANTI DA	Atto del 01/12/2014 Pubblico ufficiale BELLORINI FRANCA Sede VARESE (VA) Repertorio n. 78612 - FUSIONE DI SOCIETA' PER INCORPORAZIONE CON EFFETTO DIFFERITO Nota presentata con Modello Unico n. 19623.3/2014 Reparto PI di COMO in atti dal 02/01/2015		

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente

Sez. urb. REB Foglio 3 Particella 1035 Subalterno 1; Sez. urb. REB Foglio 3 Particella 1035 Subalterno 2; Sez. urb. REB Foglio 3 Particella 1035 Subalterno 3; Sez. urb. REB Foglio 3 Particella 1035 Subalterno 4;
Sez. urb. REB Foglio 3 Particella 1035 Subalterno 5; Sez. urb. REB Foglio 3 Particella 1035 Subalterno 6; Sez. urb. REB Foglio 3 Particella 1035 Subalterno 7; Sez. urb. REB Foglio 3 Particella 1035 Subalterno 8;
Sez. urb. REB Foglio 3 Particella 1035 Subalterno 9; Sez. urb. REB Foglio 3 Particella 1035 Subalterno 10; Sez. urb. REB Foglio 3 Particella 1035 Subalterno 11; Sez. urb. REB Foglio 3 Particella 1035 Subalterno 12;
Sez. urb. REB Foglio 3 Particella 1035 Subalterno 13; Sez. urb. REB Foglio 3 Particella 1035 Subalterno 14; Sez. urb. REB Foglio 3 Particella 1035 Subalterno 15; Sez. urb. REB Foglio 3 Particella 1035 Subalterno 16;
Sez. urb. REB Foglio 3 Particella 1035 Subalterno 17; Sez. urb. REB Foglio 3 Particella 1035 Subalterno 18; Sez. urb. REB Foglio 3 Particella 1035 Subalterno 19; Sez. urb. REB Foglio 3 Particella 1035 Subalterno 20;
Sez. urb. REB Foglio 3 Particella 1035 Subalterno 21; Sez. urb. REB Foglio 3 Particella 1035 Subalterno 22; Sez. urb. REB Foglio 3 Particella 1035 Subalterno 23; Sez. urb. REB Foglio 3 Particella 1035 Subalterno 24;
Sez. urb. REB Foglio 3 Particella 1035 Subalterno 25; Sez. urb. REB Foglio 3 Particella 1035 Subalterno 26; Sez. urb. REB Foglio 3 Particella 1035 Subalterno 27; Sez. urb. REB Foglio 3 Particella 1035 Subalterno 28;
Sez. urb. REB Foglio 3 Particella 1035 Subalterno 29; Sez. urb. REB Foglio 3 Particella 1035 Subalterno 30; Sez. urb. REB Foglio 3 Particella 1035 Subalterno 31; Sez. urb. REB Foglio 3 Particella 1035 Subalterno 32;
Sez. urb. REB Foglio 3 Particella 1035 Subalterno 33; Sez. urb. REB Foglio 3 Particella 1035 Subalterno 34; Sez. urb. REB Foglio 3 Particella 1035 Subalterno 35; Sez. urb. REB Foglio 3 Particella 1035 Subalterno 36;
Sez. urb. REB Foglio 3 Particella 1035 Subalterno 38; Sez. urb. REB Foglio 3 Particella 1035 Subalterno 39; Sez. urb. REB Foglio 3 Particella 1035 Subalterno 40; Sez. urb. REB Foglio 3 Particella 1035 Subalterno 41;
Sez. urb. REB Foglio 3 Particella 1035 Subalterno 42; Sez. urb. REB Foglio 3 Particella 1035 Subalterno 43; Sez. urb. REB Foglio 3 Particella 1035 Subalterno 44; Sez. urb. REB Foglio 3 Particella 1035 Subalterno 45;
Sez. urb. REB Foglio 3 Particella 1035 Subalterno 46; Sez. urb. REB Foglio 3 Particella 1035 Subalterno 47; Sez. urb. REB Foglio 3 Particella 1035 Subalterno 48; Sez. urb. REB Foglio 3 Particella 1035 Subalterno 49;
Sez. urb. REB Foglio 3 Particella 1035 Subalterno 50; Sez. urb. REB Foglio 3 Particella 1035 Subalterno 51; Sez. urb. REB Foglio 3 Particella 1035 Subalterno 52; Sez. urb. REB Foglio 3 Particella 1035 Subalterno 53;
Sez. urb. REB Foglio 3 Particella 1035 Subalterno 54; Sez. urb. REB Foglio 3 Particella 1035 Subalterno 55; Sez. urb. REB Foglio 3 Particella 1035 Subalterno 56; Sez. urb. REB Foglio 3 Particella 1035 Subalterno 57;

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 26/11/2025

Sez. urb. REB Foglio 3 Particella 1035 Subalterno 58; Sez. urb. REB Foglio 3 Particella 1035 Subalterno 59; Sez. urb. REB Foglio 3 Particella 1035 Subalterno 60; Sez. urb. REB Foglio 3 Particella 1035 Subalterno 61;
Sez. urb. REB Foglio 3 Particella 1035 Subalterno 62; Sez. urb. REB Foglio 3 Particella 1035 Subalterno 63;

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
(cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).



